

อาคารเพื่อแข่งขันกับประชาชน ซึ่งหากถ้าเราไม่ทำก็เป็นสิ่งที่ดีเพราะว่าบ้านของประชาชนก็ยังมีอีกมากที่ใครๆจะมาเช่า

ถ้าไม่จำเป็นก็ยังไม่ต้องทำแต่หากว่าถ้าจำเป็นก็ต้องทำผมก็ไม่ได้ว่าอะไร แต่ ตอนนี้ไม่ใช่ว่าผมจะไม่ให้เข้า แต่ควรถามสมาชิกและประชาชนด้วยว่าเขาเห็นด้วยหรือไม่ ผมก็ให้เวลาถึงวันที่ ๑ ถ้าทำประชาพิจารณ์แล้วก็นำเข้าเพื่อขอมติต่อสภา ซึ่งผมก็ขอถามเพื่อนสมาชิกในชั้นต้นเพื่อประกอบการพิจารณาว่าท่านเห็นด้วยหรือไม่ที่จะนำเข้าตอนนี้หรือว่าควรนำเข้าในการประชุมครั้งต่อไป

มีสมาชิกสภาที่เห็นด้วยว่าควรนำโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์เข้าในการประชุมครั้งต่อไปซึ่งไม่ใช่ในครั้งนี้ จำนวน ๓ ท่าน

๑. นายณรงค์ชัย เหล่าสุข
๒. นายปิยบุตร จันทรอนา
๓. นายทวีป ยุติมิตร

มีสมาชิกสภาที่เห็นด้วยว่าควรนำโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์เข้าในการประชุมในสมัยประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ ๑ จำนวน ๒ ท่าน

๑. นายศุภสันต์ แก้วเดชะ
๒. นายนิพัทธ์ บุญทองคง

ซึ่งโครงการนี้หลากหลายทั้งเห็นด้วยและไม่เห็นด้วยทั้งตอกเสียงไม่แสดงความคิดเห็นก็ขอให้ฝ่ายบริหารทำการประชาคมทั้งเขตเทศบาลได้หรือไม่ ว่าประชาชนเห็นด้วยหรือไม่ถ้าเห็นด้วยผมก็ให้ฝ่ายบริหารนำเอกสารเสนอเชิญท่านนายกฯ

นายณัฐพล ใจสะอาด
นายกเทศมนตรี

คือที่ผมได้นำเสนอโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์เพราะว่าผมได้เตรียมตัวมานานแล้ว เพราะว่า

๑. ที่เป็นที่ว่างเปล่า เป็นตลาดเก่า พ่อค้าแม่ค้ามีการนำไปไว้ว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ ก็ถือเป็นเรื่องยุ่งยากและทำความเสียหายให้กับคนอื่น
๒. มีตัวอย่าง คือที่มีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ซึ่งใกล้กับธนาคารกรุงเทพฯ ขณะนี้เป็นของเทศบาลเต็ม ๑๐๐ % ซึ่งเราได้นำส่งเงินกู้หมดแล้ว

จากที่ผมคิดหากเราสร้างอาคารพาณิชย์ ๑๐ ปี เราจะได้เงินประมาณ ๘,๐๘๐,๐๐๐ บาท ซึ่งเรากู้เงินเพียง ๗,๐๗๐,๐๐๐ บาท เพราะฉะนั้นหลังจากสิบปีเป็นต้นไปก็เป็นกำไรทั้งนั้นซึ่งเป็นกิจการหนึ่งของเทศบาล และอีกประการหนึ่ง ดอกเบี้ย ถ้ากู้ธนาคารดอกเบี้ยธนาคารร้อยละ ๗ อย่างน้อย แต่ถ้ากู้กิจการส่งเสริมเทศบาลดอกเบี้ยร้อยละ ๒.๕๐ บาท ซึ่งถูกกว่ากันมาก เทศบาลก็ไม่ได้เกิดผลกระทบอะไรเลย เนื่องจากเทศบาลก็มีเงินงบประมาณที่เข้าเทศบาลบัญชีประมาณ ๑๐ % ของเงินทั้งหมด เช่น ๔๐ ล้านก็สามารถทำการก่อสร้างได้ ๔ ล้านบาท ฉะนั้นถ้า ๔ ล้าน ถ้าเรานำส่งกิจการส่งเสริมกิจการเทศบาลแปดแสนบาทเราก็มาลดโครงการลงทุนในส่วนนี้ภายในเขตเทศบาลเหลือโครงการไม่มากแล้วซึ่งเงินเรา ๔ ล้าน ส่งแค่แปดแสนเงินก็เหลือสามล้านสองเราสามารถจะทำอะไรก็ได้ในเทศบาลบัญชีและยังมีเงินสะสมจ่ายขาดเหมือนกับวันนี้ที่เราได้นำเข้าสภา